

Số: 925/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt (bên bảo đảm);
 - Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý (bên được cấp tín dụng);
 - UBND phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0472/2024/100-CV ngày 20/09/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0343/2024/100-BĐ ngày 20/09/2024 giữa Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm:

- 16 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).



- Thuộc sở hữu/sử dụng: Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt.
- Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Tài sản gắn liền với đất (nếu có): //

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 14... tháng 08... năm 2025;
- Địa điểm: nơi có tài sản, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt và Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM

A. 15 Quyền sử dụng đất

Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Hải, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Thời hạn: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận.

Ngày cấp: 27/05/2010.

Chủ sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư Vạn Đạt.

STT	Số GCN	Số vào sổ cấp GCN	Số Thửa	Số Tờ	Diện tích (m ²)
1	BA 473636	CT00151	24	19	446,7
2	BA 473639	CT00154	27	19	385,3
3	BA 473643	CT00158	29	19	412,9
4	BA 473644	CT00159	30	19	738,1
5	BA 473641	CT00156	31	19	464,1
6	BA 473642	CT00157	32	19	360,8
7	BA 473649	CT00164	34	19	544,6
8	BA 473645	CT00160	35	19	390,8
9	BA 473650	CT00165	39	19	564,6
10	BA 473651	CT00166	40	19	413,7
11	BA 473652	CT00167	41	19	329,5
12	BA 473655	CT00170	43	19	644,4
13	BA 473663	CT00178	53	19	405,5
14	BA 473664	CT00179	54	19	417,5
15	BA 473665	CT00180	55	19	623,3
Tổng cộng:					7.141,8



B. 01 Quyền sử dụng đất

Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Hải, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Thời hạn: Đến ngày 25/08/2055.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận.

Ngày cấp: 27/05/2010.

Chủ sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư Vạn Đạt.

STT	Số GCN	Số vào sổ cấp GCN	Số Thửa	Số Tờ	Diện tích (m ²)
1	BA 473840	CT00184	52	19	5.036,8
Tổng cộng:					5.036,8